

Comune di Brandizzo (Torino)

**Bando di gara per la concessione in uso della superficie di copertura di n. 4 fabbricati di proprietà comunale e per la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.**

*1. STAZIONE APPALTANTE:*

Comune di Brandizzo, Via Torino n. 121 – 10036 Brandizzo (TO) telefono: 011.913.80.93 – fax: 011.913.99.62

*2. PROCEDURA DI GARA:*

Pubblico incanto ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

*3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:*

*3.1 luogo di esecuzione:* tetti di copertura di n. 4 fabbricati di proprietà comunale

*3.2 oggetto:* concessione in uso dei tetti di copertura di n. 4 fabbricati di proprietà comunale

*3.2.1 finalità della concessione:* concessione in uso della superficie di copertura degli immobili comunali di seguito indicati, per la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici:

- scuola elementare: “DON MILANI” in via Nicolao Cena;
- scuola elementare: “BRUNO BUOZZI” in via Matteotti;
- scuola media: “MARTIRI DELLA LIBERTÀ” in via Alba;
- bocciodromo comunale in via Einaudi.

Il bando prevede la concessione in uso di superfici di copertura dei sopra elencati fabbricati di proprietà comunale per l’installazione, previa progettazione esecutiva, la gestione e la manutenzione di generatori fotovoltaici connessi alla rete elettrica.

Tutti i costi di realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti fotovoltaici da installare, progettazione, esecuzione e direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo, saranno a cura e spese dell’impresa aggiudicataria, senza alcun onere finanziario a carico del Comune di Brandizzo.

Il Comune di Brandizzo mette a disposizione la superficie delle suddette coperture, sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, tramite una Concessione che assegni al concessionario il diritto d’uso delle stesse per ventuno (21) anni consecutivi (Concessione). Al termine della Concessione e della locazione il Comune di Brandizzo avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati, o in alternativa il Concessionario dovrà a propria cura e spese ripristinare lo stato originario dei luoghi provvedendo alla rimozione ed allo smantellamento completo degli impianti fotovoltaici.

Il Concessionario, in qualità di “Soggetto Responsabile” degli impianti fotovoltaici, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera s), del Decreto 05.05.2011 “Quarto Conto Energia”, avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici – G.S.E. s.p.a. le tariffe incentivanti di cui all’art. 12 del Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell’energia prodotta.

A tal fine, il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie per essere ammesso a beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell’energia prodotta.

L’aggiudicatario dovrà realizzare a propria cura e spese gli impianti fotovoltaici offerti in sede di gara comprendendo nell’intervento anche se non espressamente menzionate, le seguenti voci:

- oneri tecnici di progettazione;
- oneri tecnici relativi alla sicurezza in corso di esecuzione, direzione dei lavori e contabilità;
- collaudo tecnico-amministrativo e prova di resa energetica sia nei confronti del Comune che nei confronti dell’ente distributore di energia;
- collaudo e dichiarazione di conformità degli impianti;
- oneri relativi ai compensi per la commissione giudicatrice (se necessari);

- elaborazione della documentazione per l'accesso alle tariffe incentivanti e vendita dell'energia prodotta;
- realizzazione e posa in opera dei "FV";
- certificazioni e collaudi dei "FV";
- allacciamenti alle reti elettriche esistenti;
- adeguamento delle cabine di trasformazione MT/BT (se necessario), comprese tutte le apparecchiature elettriche necessarie per consentire l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- quanto altro non previsto nel progetto e comunque necessario per il funzionamento degli impianti compreso eventuali opere edili e stradali connesse all'installazione ed esercizio dello stesso.

### 3.3 *descrizione sommaria del bene oggetto di concessione:*

1. tetto di copertura del fabbricato adibito a scuola elementare: "DON MILANI" sito in Brandizzo Via Nicolao Cena n. 2. La copertura è costituita da struttura con orditura tradizionale il legno e manto in laterizio.

2. tetto di copertura del fabbricato adibito a scuola elementare: "BRUNO BUOZZI" sito in Brandizzo Via Giacomo Matteotti n° 2. La copertura è costituita da struttura con orditura tradizionale in legno e manto in laterizio.

3. tetto di copertura del fabbricato adibito a scuola media: "MARTIRI DELLA LIBERTA'" sito in Brandizzo Via Alba n° 10. La copertura è costituita da struttura con orditura tradizionale in legno e manto in lamiera.

4. tetto di copertura del fabbricato adibito a bocciodromo comunale sito in Brandizzo Via Luigi Einaudi n. 7. La copertura è costituita da struttura in c.a. prefabbricata e manto il lamiera.

### 3.4 *termini per l'esecuzione delle opere:*

Il termine massimo per ultimare i lavori e le installazioni di tutti i sistemi di generazione fotovoltaica di cui alla progettazione esecutiva curata dallo stesso aggiudicatario è fissato in giorni 120 (centoventi) a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 4. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Il diritto in uso sarà concesso per un periodo di anni ventuno (21) dal rilascio dell'Autorizzazione Unica all'esecuzione degli impianti fotovoltaici in oggetto.

## 5. DOCUMENTAZIONE:

Il *disciplinare di gara* contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici nei giorni feriali di: *martedì dalle 9.00 alle 11.00, mercoledì dalle 16.00 alle 18.00 e giovedì dalle 9.00 alle ore 11.00*. La presa visione fuori detti giorni e/o orari dovrà essere preventivamente concordata dagli uffici.

Il presente bando di gara e il relativo disciplinare di gara sono altresì disponibili, consultabili e scaricabili dalla home-page del sito internet del comune: [www.comune.brandizzo.to.it](http://www.comune.brandizzo.to.it).

Il sopralluogo presso le aree oggetto di concessione è obbligatorio, a pena di esclusione, e sarà effettuato previo appuntamento concordato con gli uffici da richiedersi con tre giorni lavorativi di anticipo con il tecnico responsabile. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata, oppure, da soggetto appositamente delegato dal legale rappresentante della ditta interessata. Ogni delegato non potrà rappresentare più di una ditta.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE. COMMISSIONE GIUDICATRICE:**

6.1. il termine per il ricevimento delle offerte è: *entro le ore 12.00 del giorno lunedì 28 maggio 2012.*

6.2. le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Brandizzo - Settore Ambiente Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici - via Torino n. 121 - 10032 Brandizzo (TO).

6.3. modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel: *“Disciplinare di gara”* di cui al precedente punto 5. del presente bando.

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso una sala del Palazzo Comunale alle ore 14.00 del giorno mercoledì 30 maggio 2012. Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 14.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

6.5. la commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. successivamente alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta contenuta nel bando.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10., oppure i soggetti (uno per ogni concorrente) muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta dei singoli concorrenti deve essere corredata, *a pena di esclusione*:

a) *cauzione provvisoria di € 1.600,00 corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo della concessione, costituita alternativamente:*

- versamento presso la Tesoreria del Comune di Brandizzo: Banca “INTESA – SANPAOLO spa” - agenzia di Brandizzo - Via Torino n. 196 mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Brandizzo (*codice IBAN IT47L0306930140100000302002*) specificando la causale della tipologia di spesa;

- da fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La fideiussione si ricorda che dovrà:

- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 12/03/2004 n. 123;

- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso venga prodotta fideiussione assicurativa rilasciata da agenti di assicurazione, alla medesima dovrà essere unita copia della relativa procura.

La garanzia a corredo dell'offerta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ivi compresa la mancata dimostrazione ovvero l'assenza dei requisiti soggettivi richiesti, anche a seguito delle verifiche compiute dalla Stazione Appaltante). Per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mentre, ai non aggiudicatari, sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

b) *dichiarazione di un istituto bancario*, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore

della Stazione Appaltante valida fino all'anno successivo del termine della Concessione in uso degli immobili di cui trattasi.

c) *dichiarazione* di assunzione dei seguenti doveri nel caso di aggiudicazione dell'appalto:

- affidamento dell'incarico professionale ad un tecnico abilitato, a propria cura e spese, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché la direzione, misura e contabilità dei lavori inerenti la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto;
- oneri derivanti dalle modifiche al progetto definitivo, eventualmente richieste dalla Provincia di Torino, in sede di istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione di competenza;
- realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, a propria cura e spese, dell'impianto fotovoltaico, nonché di mantenere la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di Brandizzo del canone annuo di cui al successivo punto 10;
- di aver realizzato, a pena di esclusione, almeno un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (impianto solare fotovoltaico) per una potenzialità pari o superiore a 500 Kwp.

In sede di stipula del contratto il concessionario dovrà presentare:

- *cauzione definitiva* pari al 10% del corrispettivo dovuto al Comune per l'intera durata della concessione derivante dall'importo una tantum e dal canone annuo ventennale, offerti in sede di gara.

La garanzia fidejussoria definitiva che l'impresa si impegna a presentare, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione in uso degli immobili comunali, servirà a coprire i costi di smantellamento dell'impianto e bonifica dell'area, al pagamento del canone annuale ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario.

La predetta garanzia dovrà avere validità di un anno posteriore alla scadenza della concessione (la garanzia può anche avere validità annuale tacitamente rinnovabile di anno in anno) e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Brandizzo attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso dei requisiti del "Sistema di Certificazione di Qualità" e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

- *garanzia per l'attività di costruzione*: il concessionario, entro la data di stipula del contratto di concessione è obbligato a stipulare ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione per una somma assicurata pari ad € 250.000,00.

La medesima polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con massimale non inferiore ad €1.500.000,00.

Le polizze di cui ai precedenti punti devono coprire l'intero periodo della realizzazione degli impianti fino alla data di conclusione dei lavori.

- *garanzie durante il periodo di concessione*: a garanzia della conservazione degli impianti il Concessionario è obbligato a stipulare, prima dell'inizio dei lavori, con decorrenza dalla data di fine lavori e validità fino alla scadenza della concessione, le seguenti polizze:

- polizza assicurativa a copertura dei danni totale o parziale di impianti strutture ed opere, anche preesistenti con limite di indennizzo pari all'importo dei lavori realizzati;
- assicurazione per la responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00, con copertura assicurativa valida anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di

colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato dovrà rispondere a norma di legge.

Il concessionario è inoltre obbligato a stipulare con i fornitori dei moduli fotovoltaici e degli inverter le garanzie e i contratti di assistenza idonei a garantire le prestazioni e i servizi indicati nel capitolato tecnico, e a cedere gratuitamente a fine contratto ogni diritto su di essi al Comune di Brandizzo.

9. *OFFERTE PARZIALI*: non sono ammesse.

10. *IMPORTO A BASE DI GARA DEL CORRISPETTIVO DEL CANONE DI CONCESSIONE*:

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un corrispettivo per la concessione in uso delle superfici di copertura degli immobili comunali indicati al punto 3.5 pari ad un importo una tantum ed un canone ventennale.

- Importo anticipato una tantum:

l'importo anticipato una tantum offerto, al netto degli oneri fiscali, dovrà essere pari o superiore ad €40.000,00 rispetto all'energia totale annua prodotta di Kw 216.000,00;

- Canone annuale a rialzo:

Il canone offerto, al netto degli oneri fiscali, dovrà essere superiore ad € 2.000,00/anno (euro duemila/00) e dovrà essere versato per venti (20) annualità.

Il versamento dell'importo anticipato una tantum offerto, dovrà essere effettuato a favore del Comune entro 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Il versamento offerto del canone annuo offerto dovrà essere effettuato a favore del Comune entro il 30 novembre di ciascun anno, per 20 annualità.

Sarà a carico della ditta la realizzazione di ulteriori punti di connessione alla rete elettrica (di cui sarà unico responsabile) dove avverrà l'immissione dell'energia prodotta.

Considerato che un impianto fotovoltaico ha una diminuzione annua di rendimento stimata nello 0,7% - 1% e considerato che gli introiti derivanti dal Conto Energia non prevedono alcun adeguamento periodico all'indice dei prezzi per le rivalutazioni monetarie Istat, durante il periodo di locazione non verrà richiesto alcun adeguamento al predetto indice Istat del canone offerto dalla ditta aggiudicataria.

Qualora l'energia totale annua prodotta superi del 5% quella presunta in sede di gara (kWh 216.000,00) il canone annuale a rialzo sarà calcolato sulla base dell'effettiva energia totale prodotta.

11. *SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA*:

Possono partecipare alla procedura tutti i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto, nonché dell'attestazione di aver realizzato, a pena di esclusione, almeno un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (impianto solare fotovoltaico) per una potenzialità pari o superiore a 500 Kw.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile ed i concorrenti per cui la Stazione Appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I divieti di partecipazioni alla presente procedura selettiva sono inoltre rinvenibili nel medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. nonché nel dispositivo di cui all'art. 2359 Codice Civile.

In caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) ed e), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., anche se non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da

tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) ed e), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

#### 12. *CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:*

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 64, del suddetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, del suddetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

#### 13. *TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:*

180 giorni dalla data di presentazione.

#### 14. *MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:*

L'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e del relativo punteggio dettagliati nel seguito, per un massimo di 100 punti.

I criteri ed i sub-criteri di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione sono i seguenti:

- *elementi di valutazione tecnica: peso = 60*

Il contenuto tecnico delle soluzioni progettuali proposte:

a) *Tipologia dell'impianto da realizzarsi sul terreno oggetto di concessione: max 25 punti*

- organizzazione del servizio e modalità di attuazione = max 5 punti

- caratteristiche e qualità dei componenti = max 5punti

- efficienza di conversione inverter = max 5 punti

- durata garanzia inverter = max 5punti

- efficienza moduli fotovoltaici = max 5punti

b) *Rendimento dell'impianto*

(viene attribuito un punto ogni 25 Kw (o frazione)

di energia media annua stimata oltre i primi 250: *max 15 punti*

c) *Utilizzo razionale dell'area, risistemazione e adattamento della stessa: max 15 punti*

d) *Eventuali ulteriori benefici diretti per l'ente: max 5 punti*

Innovazioni soluzioni tecnologiche

offerte in miglioria (offerte aggiuntive e/o integrative)

- *elementi di valutazione economica: peso = 40*

Il contenuto economico dell'offerta proposta:

a) *Importo complessivo (importo una tantum + canone annuale) riconosciuto all'Amministrazione Comunale: max 40 punti*

## 15. *PROGETTAZIONE:*

L'offerente dovrà proporre in sede di gara lo schema progettuale dei vari impianti per i rispettivi edifici oggetto di concessione, con l'obbligo di redigerne, in caso di aggiudicazione, la relativa progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva in conformità al D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i, ed al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., comprensivi della verifica strutturale delle coperture ove devono essere installati gli impianti FV, i progetti esecutivi dovranno essere forniti all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e dovranno essere approvati prima della stipula del contratto di concessione.

Qualora in fase di verifica fosse rilevata una carenza strutturale tale da rendere impossibile l'installazione dell'impianto FV su quella copertura, detta impossibilità dovrà essere accertata dal professionista incaricato dall'aggiudicatario mediante perizia asseverata che indichi in modo puntuale gli interventi necessari per rendere idonee le strutture, solo in tal caso l'aggiudicatario otterrà l'esclusione dell'impianto FV dal conteggio dei kWp che occorrono alla formazione dell'importo anticipato una tantum e dal canone annuo. Detta esclusione sarà accettata soltanto se le carenze, debitamente verificate dai tecnici del Comune, riguarderanno elementi strutturali.

Gli elaborati progettuali, che saranno oggetto di valutazione in sede di offerta, dovranno riguardare almeno i seguenti elementi:

- potenza massima complessiva degli impianti installati;
- qualità tecnologica delle soluzioni progettuali adottate;
- tempi di realizzazione degli impianti;
- soluzioni progettuali inerenti la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e per la manutenzione degli impianti nel tempo;
- attività formative ed informative volte ad incentivare la conoscenza e l'uso delle energie rinnovabili con iniziative che coinvolgono gli istituti scolastici e la cittadinanza in genere.

## 16. *ALTRE INFORMAZIONI:*

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui alla Legge n. 68/1999;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- j) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- k) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Vincenzo GIANNONE, Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici di questo Comune, ubicato in Via Torino n. 121 in Brandizzo (TO) - telefono: 011.913.80.93 – fax: 011.913.99.62.

17. *TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA:*

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in ordine al presente procedimento si informa che :

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di scelta del contraente;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- il trattamento dei dati giudiziari è reso obbligatorio dalla normativa di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo, si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni richiesti ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta è obbligata a renderli a pena di esclusione dalla gara stessa;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della stipulazione del contratto, la mancata produzione sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria.
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati comunicati sono :
  - a) il personale interno dell'Amministrazione Comunale, coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio;
  - b) i concorrenti che partecipano alla gara;
  - c) ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della Legge n° 241/1990, nonché del D.Lgs. n. 267/2000.
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brandizzo ed il Responsabile del trattamento dei dati è il geom. Vincenzo GIANNONE a cui gli interessati potranno rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

18. *DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA:*

Il Bando di Gara è stato pubblicato:

- o all'Albo Pretorio informatico in data 13.04.2012;
- o sulla home-page del sito internet del Comune di Brandizzo in data 13.04.2012;
- o sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- o sul sito internet della Regione Piemonte.

Brandizzo, 13 aprile 2012

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Vincenzo Giannone

Allegato



# COMUNE DI BRANDIZZO

PROVINCIA DI TORINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE AMBIENTE, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

## CONCESSIONE IN USO DELLA SUPERFICIE DI COPERTURA DI N°4 FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Caratteristiche generali dell'intervento: progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici da installare sui tetti di copertura di n°4 fabbricati di proprietà comunali.

I fabbricati comunali sono i seguenti:

1. scuola elementare "DON MILANI" sita in Brandizzo via Nicolao Cena n°2
2. scuola elementare "BRUNO BUOZZI" sita in Brandizzo via Giacomo Matteotti n°2
3. scuola media "MARTIRI DELLA LIBERTA'" sita in Brandizzo via Alba n°10
4. bocciodromo comunale sito in Brandizzo via Luigi Einaudi n°7

Il Comune di Brandizzo mette a disposizione dell'affidatario i tetti di copertura dei predetti immobili di proprietà comunale sui quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico concedendo il diritto d'uso per un periodo massimo di anni 21 (anni ventuno). L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa, a fronte della corresponsione al Comune di Brandizzo di un canone annuo per l'intera durata del relativo periodo.

L'aggiudicatario introiterà l'intera somma scaturente dal riconoscimento della tariffa incentivante riconosciuta dal GSE ai sensi del Nuovo Conto Energia relativamente al periodo di gestione dell'impianto, nonché le somme derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta durante l'intero periodo di gestione. Alla scadenza della concessione le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune di Brandizzo, previo smantellamento dell'impianto e bonifica delle coperture. L'aggiudicatario potrà sfruttare da subito attraverso attività promozionale e pubblicitaria quanto da lui realizzato.

Importo complessivo dei lavori oggetto della concessione: l'importo complessivo presunto dell'intervento ammonta a circa € 540.000,00 per lavori e forniture, al netto dell'I.V.A..

Sono inoltre a carico dell'affidatario tutti gli oneri, spese tecniche di progetto (preliminare, definitivo e esecutivo), coordinamento, direzione lavori e collaudo, gestione e manutenzione (ordinaria e straordinaria), per l'intero periodo, assicurazioni e imprevisti vari, oneri di concessione, nonché ogni altra opera, lavoro e/o fornitura ed onere occorrenti per dare l'impianto finito a regola d'arte funzionante e connesso alla rete elettrica nazionale.

- Il subappalto, eventualmente dichiarato, dovrà essere successivamente concesso in favore di una ditta adeguatamente qualificata, in quanto trattasi di categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria (categoria di opere generali, diversa dalla prevalente di importo > € 150.000,00). Salvo facoltà di avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i..

- Nel caso di possesso di qualificazione SOA di sola costruzione dovrà possedersi l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione.
- Durata massima di gestione della concessione: 21 anni
- Luogo di esecuzione dell'intervento:
  - scuola elementare "DON MILANI" sita in Brandizzo via Nicola Cena n°2
  - scuola elementare "BRUNO BUOZZI" sita in Brandizzo via Giacomo Matteotti n°2
  - scuola media "MARTIRI DELLA LIBERTÀ" sita in Brandizzo Via Alba n°10
  - bocciodromo comunale sito in Brandizzo via Luigi Einaudi n°7
- La documentazione inerente la presente procedura potrà essere estratta da parte di persone appositamente delegata dal concorrente.

## 2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del **bando di gara**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 12.20 dal lunedì al venerdì c/o l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante sito in via Torino n°121 a Brandizzo. L o stesso dovrà comunque pervenire agli ufficio **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 28 maggio 2012**. Non verranno presi in considerazione plichi pervenuti dopo tale termine. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Pertanto, gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste di seguito specificate. All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura: "GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI TETTI DI COPERTURA DI N° 4 FABBRICATI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI".

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere all' interno **tre (3)** buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente: "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**", "**C - Offerta economica**".

Eventuale modifica della data e dell'ora in cui si procederà alla gara, sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o posta elettronica ai recapiti indicati dai concorrenti nella domanda.

### BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI, **A PENA DI ESCLUSIONE**, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** (come da modello allegato), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **ATTESTAZIONE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di possesso di qualificazione SOA di sola costruzione i concorrenti potranno partecipare alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d),e),f),fbis),g),f) del D.L.gs n° 163/2006 e s.m.i. o avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, anche mediante conferimento di apposito incarico. In tale ultima ipotesi i soggetti incaricati e/o associati per la progettazione dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. di seguito elencati:

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (2001/2011) di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, relativi ai lavori impiantistici (categoria prevalente del bando) ed edili (categoria scorporabile del bando), per un importo totale di lavori non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori.

- 3) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, in lingua italiana, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
  - d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
  - e) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
  - g) che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  - h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  - i) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  - j) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ex art.10 Legge 31 maggio 1965 n°575;
  - k) che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n° 68/1 999 ovvero che l'impresa è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n° 68/1 999 e che ottempera agli obblighi dalla medesima previsti;
  - l) che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9, c. 2, lett. c) del D.Lgs.n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, c. 1, del D.L. 04.07.2006 n° 223 convertito con modificazioni nella L. 04.08.2006 n°248;
  - m) che nei confronti della ditta non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - n) di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n°383/01, ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/01, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - o) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, allega copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
  - p) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

- q) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) attesta di aver preso visione degli immobili comunali oggetto del bando;
- s) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- t) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- u) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- v) indica il **numero di fax** al quale va inviata ogni tipo di comunicazione;
- w) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

**(caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i):**

- x) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

**(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

- y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- 4) **MANDATO** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **POLIZZA** fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n°385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.** del bando di gara (**€ 1.600,00**) valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'anno successivo del termine della Concessione.

La garanzia fidejussoria definitiva che l'impresa si impegna a presentare, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione, servirà a coprire i costi di smantellamento dell'impianto e bonifica delle coperture, al pagamento del canone annuale ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario; il relativo importo sarà dato quindi dalla sommatoria tra il costo di smantellamento dell'impianto e la somma dei venti corrispettivi annuali determinati in sede di offerta.

La predetta garanzia dovrà avere validità di un anno posteriore alla scadenza della concessione (la garanzia può anche avere validità annuale tacitamente rinnovabile di anno in anno) e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Brandizzo attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice

richiesta scritta dell'Amministrazione comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

- 7) **DICHIARAZIONE** di assunzione dei seguenti doveri ed oneri nel caso di aggiudicazione dell'appalto:
- affidamento dell'incarico professionale ad un tecnico abilitato, a propria cura e spese, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché la direzione, misura e contabilità dei lavori inerenti la realizzazione degli impianti fotovoltaici in oggetto;
  - oneri derivanti dalle modifiche al progetto definitivo, eventualmente richieste dalla Provincia di Torino, in sede di istruttoria per il rilascio delle Autorizzazioni di competenza;
  - spese di allacciamento al punto di consegna ENEL dell'energia elettrica;
  - realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, a propria cura e spese, degli impianti fotovoltaici, nonché di mantenere la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della concessione e dell'attività connessa, a fronte della corresponsione al Comune di Brandizzo dei canoni contrattuali;
  - di aver realizzato, a pena di esclusione, almeno un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (impianto solare fotovoltaico) per una potenzialità pari o superiore a 500 Kw.
- 8) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE** e dei carichi pendenti per ciascuno dei rappresentanti legali e Direttori Tecnici dell'Impresa.
- (caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
- 9) **CERTIFICAZIONE**, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della Legge n° 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n° 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n° 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente.
- 10) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, in lingua italiana, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- di trasmettere al Comune di Brandizzo, il progetto preliminare, definitivo degli impianti fotovoltaici entro e non oltre trenta (30) giorni consecutivi dalla data di aggiudicazione;
  - di redigere e trasmettere al Comune di Brandizzo tutti i documenti ed elaborati grafici occorrenti per l'ottenimento delle Autorizzazioni necessarie al fine della redazione del progetto esecutivo degli impianti fotovoltaici;
  - di farsi carico dei lavori di smantellamento degli elementi componenti l'impianto e di ripristino delle coperture al termine della concessione, ovvero in caso di recesso anticipato dalla concessione, ovvero in caso di inutilizzo dello stesso.
- 11) **CERTIFICAZIONE DI QUALITA' DELL'IMPRESA UNI EN ISO 9001/2000**: in originale, copia conforme o autocertificata secondo legge.
- 12) **ATTESTAZIONE** rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 13) **COPIA DEL DISCIPLINARE** firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio GEIE.

La domanda deve essere redatta preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui del **punto 3), lettere c) e d)** devono essere rese anche dai rappresentanti legali e direttori tecnici dell'impresa.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

### **BUSTA B “OFFERTA TECNICA”**

NELLA BUSTA “B” DEVONO ESSERE CONTENUTI, **A PENA DI ESCLUSIONE**, I SEGUENTI DOCUMENTI :

- 1) relazione descrittiva (max 5 pagine formato A4 - Arial 11);
- 2) relazione tecnica specialistica (max 10 pagine formato A4 – Arial 11);
- 3) studio di inserimento paesaggistico (max 1 tavola formato A1);
- 4) elaborati grafici (max 3 tavole formato A1 oppure A0);
- 5) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (max 10 pagine formato A4 - Arial 11);
- 6) quadro economico (max 1 pagina formato A4 – Arial 11);
- 7) proposta di gestione del servizio e manutenzione dell’opera (max 5 pagine formato A4 – Arial 11);
- 8) computo metrico estimativo (formato A4);
- 9) Indicazione della quantità di energia media annua stimata che l’impianto fotovoltaico sarà in grado di produrre.

**L’ offerta tecnica dovrà sviluppare nel modo più esauriente e compiuto possibile gli aspetti ed elementi posti a base della valutazione, onde fornire alla commissione giudicatrice tutti gli elementi per la migliore formulazione dei giudizi e l’attribuzione dei punteggi.**

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli andranno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione preliminare/definitiva, da redigersi a cura del concorrente che risulterà aggiudicatario, non abbiano apprezzabili differenze tecniche.

Il computo metrico estimativo è estraneo al contratto che sarà stipulato con l’affidatario e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle opere a farsi, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica nei confronti del Comune di Brandizzo in quanto la realizzazione e gestione dell’impianto e gli interventi da realizzarsi non comportano oneri finanziari per l’Ente. Analogamente l’onere per lo sviluppo degli elaborati dell’offerta tecnica, nonché per gli elaborati necessari alla richiesta dell’Autorizzazione della Provincia di Torino, resta a totale carico dei concorrenti, senza diritto di alcuna rivalsa. Le relazioni dovranno essere completate con schede dalle quali si evincono, chiaramente, le caratteristiche e specifiche tecniche dei moduli fotovoltaici e degli inverter.

Gli elementi dovranno, pertanto, contenere tutto quanto il necessario a consentire alla commissione giudicatrice di effettuare compiutamente le valutazioni utili per l’attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti elementi:

- 1) organizzazione del servizio e modalità di attuazione.
- 2) caratteristiche e qualità dei componenti.
- 3) efficienza di conversione inverter.
- 4) durata garanzia inverter.
- 5) efficienza moduli fotovoltaici.
- 6) utilizzo razionale dell’area, risistemazione e adattamento della stessa.
- 7) innovazioni soluzioni tecnologiche.

### **BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”**

L’offerta economica redatta in competente bollo **obbligatoriamente** secondo il modello in allegato e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica o dalla mandataria ovvero nel caso di costituendo raggruppamento, dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante.

L’OFFERTA DOVRÀ INDICARE:

Il canone fisso e il canone di locazione annuale così come prescritto al punto 10) del bando.

La mancanza anche solo in parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Sono ammesse solamente offerte in aumento rispetto agli importi indicati al punto 10) del bando.

All’offerta economica dovrà obbligatoriamente essere allegato un piano economico finanziario dell’investimento e della connessa gestione per tutto l’arco temporale prescelto.

Non è previsto il pagamento di corrispettivi per eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.

Il Piano economico e finanziario non sarà oggetto di attribuzione di punteggio ma elemento di verifica dell'intervento e dell'offerta proposta.

Il Piano finanziario dovrà essere prodotto, a pena di esclusione.

### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.gs. n° 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e del relativo punteggio dettagliati nel seguito, per un massimo di 100 punti.

I criteri e subcriteri di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione sono i seguenti:

#### **• Elementi di Valutazione Tecnica: peso = 60**

Il contenuto tecnico delle soluzioni progettuali proposte:

##### **a) Tipologia dell'impianto da realizzarsi sul terreno oggetto di concessione: max punti 25**

- organizzazione del servizio e modalità di attuazione = max 5 punti.
- caratteristiche e qualità dei componenti = max 5punti.
- efficienza di conversione inverter = max 5 punti.
- durata garanzia inverter = max 5punti.
- efficienza moduli fotovoltaici = max 5punti.

##### **b) Rendimento dell'impianto**

viene attribuito un punto ogni 20 Kw (o frazione)

di energia media annua stimata oltre quella a base di gara: **max punti 10**

##### **c) Utilizzo razionale delle coperture, risistemazione e adattamento delle stesse: max punti 15**

##### **d) Eventuali ulteriori benefici diretti per l'Ente: max punti 10**

Innovazioni soluzioni tecnologiche

offerte in miglioria (offerte aggiuntive e/o integrative)

#### **• Elementi di Valutazione Economica: peso = 40**

Il contenuto economico dell'offerta proposta:

- a) Importo complessivo ( importo una tantum + canone annuale) riconosciuto all'Amministrazione comunale:  
**max punti 40**

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione di gara secondo i seguenti criteri: tutti i punteggi calcolati saranno espressi con l'indicazione di due cifre decimali dopo la virgola , con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La Commissione potrà predefinire (prima di procedere all'apertura delle offerte) ulteriori sottocriteri di valutazione coerenti con quelli indicati nel presente bando.

La Commissione procederà in prima seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alle operazioni preliminari di ammissione, con valutazione della documentazione presentata e contenuta nelle buste A e B. La data della prima seduta pubblica di ammissione dei concorrenti, indicata nel punto 6) del bando di gara potrà essere variata in relazione ai tempi tecnici di nomina della Commissione giudicatrice. In tal caso ai concorrenti sarà comunicata, esclusivamente a mezzo di avviso pubblicato sull'Albo Pretorio informatico, la data di svolgimento della prima seduta pubblica.

La Commissione procederà, in una o più sedute riservate, anche nello stesso giorno della prima seduta pubblica, alla valutazione delle offerte tecniche busta B) ed alla assegnazione dei relativi punteggi. Successivamente, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, aprirà la busta C) e attribuirà i punteggi per le offerte economiche e determinerà così l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'ora e il giorno in cui si terrà la ripresa della predetta seduta pubblica, se non consecutive e nello stesso giorno della prima seduta pubblica, saranno comunicati esclusivamente a mezzo avviso pubblicato sull'Albo Pretorio Web, non appena ultimata la fase di valutazione dell'offerta.

L'aggiudicazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta valida, previo accertamento della congruità della stessa.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa migliore offerta ed essa sia accettabile, risulterà aggiudicatario il soggetto con il maggior punteggio dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

L'esito della selezione sarà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'art.79 del D.Lgs. n° 163/2006 e s .m.i..

#### **4. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI A CUI SARANNO ASSOGGETTATE LE PARTI CONTRAENTI**

Il diritto d'uso degli immobili viene concesso a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il contratto verrà rogato, interamente a spese dell'aggiudicatario. Tutte le spese per l'atto e per la trascrizione nei registri immobiliari e la successiva cancellazione sono ad uso esclusivo carico del superficiario.

Il diritto d'uso non sarà in alcun modo cedibile a terzi, fatto salvo quanto previsto dall'art.116 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

Il versamento della prima annualità di canone complessivo dovrà essere effettuato entro e non oltre 120 giorni dalla data di Autorizzazione comunale.

**Il corrispettivo annuo offerto dovrà essere corrisposto dal superficiario al Comune entro il 30 novembre di ogni anno, per l'intera durata della concessione** e nessun indennizzo/rimborso sarà dovuto dal Comune per il caso che, nel corso della concessione l'esercizio dell'impianto venga cessare per qualsiasi ragione.

La realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra, dovrà avvenire (con entrate in esercizio dello stesso), entro e non oltre 150 giorni dalla data di Autorizzazione Unica.

Fanno capo al soggetto aggiudicatario, eventuali imposte e quant'altro previsto dalle legge vigenti, anche se non espressamente indicate nel bando di gara e nel presente disciplinare, per la realizzazione di tutto l'intervento, ivi compreso: la progettazione, la realizzazione, la gestione sia operativa che amministrativa, la manutenzione, lo smantellamento dell'impianto e quant'altro necessario al corretto funzionamento dello stesso, per l'intera durata della concessione e comunque in caso di non utilizzo o mancato funzionamento prima della scadenza della concessione, all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL od altro acquirente abilitato.

A nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme per nessuna della attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivata ed all'emissione in rete dell'energia elettrica e alla sua vendita. Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia. In caso di indicazione da parte del concessionario di un istituto finanziario concessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile ad autorizzare tale cessione, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto. Il Concessionario dovrà altresì curare a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie all'ottenimento delle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

Sono, espressamente a carico del Concessionario gli oneri ed incombenze per l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla osta, concessioni varie, creazioni di servitù di qualunque genere e pagamenti di indennizzi, etc. da richiedere ad enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, di cui allo studio di fattibilità proposta dall'offerente, e per la loro messa in esercizio (gestione).

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge non imputabili all'aggiudicatario (prima della redazione del progetto esecutivo), l'offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso non potrà chiedere al Comune, per qualunque motivo, alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

L'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità dovuta alla realizzazione e gestione dell'impianto, verso terzi, e sarà l'unico responsabile in caso di danneggiamenti, furti, rapine, mancata produzione, problemi tecnici, etc. che dovessero occorrere all'impianto ed alla relativa area concessa, ed in caso di tali eventi sarà comunque obbligata a corrispondere il corrispettivo (canone di quota percentuale) contrattuale offerto senza aver diritto a sconti, sospensioni o altro.

L'aggiudicatario sarà invitato, a presentare entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara. In caso di esito negativo verrà escluso e si procederà alla verifica con il secondo concorrente in graduatoria, provvedendo all'escussione ed incameramento della cauzione provvisoria.

**La cauzione provvisoria** da produrre in sede di gara a garanzia della stipula del contratto dovrà avere validità per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Brandizzo attestazione scritta in merito, che sarà possibile ad avvenuta firma del contratto. Dovrà inoltre contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

**La cauzione definitiva** che l'impresa si impegna a presentare, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione del diritto di superficie, servirà a coprire i costi di smantellamento dell'impianto e bonifica delle coperture, al pagamento del canone annuale ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario; il relativo importo sarà dato quindi dalla sommatoria tra il costo di smantellamento dell'impianto e la somma dei ventidue corrispettivi annuali determinati in sede di offerta.

La predetta garanzia dovrà avere validità di un anno posteriore alla scadenza della concessione e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Brandizzo attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza del diritto d'uso il Comune di Brandizzo dovrà comunicare alla ditta proprietaria degli impianti se intenda o meno acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economica aggiuntivo. Nel caso in cui il Comune decidesse di non acquisire la proprietà degli impianti medesimi la ditta proprietaria procederà alla rimozione dell'impianto con oneri a suo completo carico.

In caso di inadempimento contrattuale del concessionario consistente nel ritardo del pagamento dell'annualità per oltre tre mesi o per altre inadempienze è dovuta una penale pari al 10% del corrispettivo annuale. Trascorsi ulteriori tre mesi senza ottemperare al pagamento si provvederà al prelievo del corrispettivo dovuto dalla garanzia fidejussoria, ed in caso di recidiva dopo il mancato pagamento della seconda annualità consecutiva si avvierà la procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento con clausola risolutiva espressa a favore del Comune di Brandizzo. In tal caso a titolo di penale per l'inadempimento contrattuale gli impianti passeranno anticipatamente in proprietà del Comune di Brandizzo.

Imposte e tasse relative al terreno rimarranno di competenza del Comune mentre imposte e tasse (ed ogni altro onere ed adempimento fiscale o normativo) gravanti sull'impianto fotovoltaico e sulla produzione saranno ad esclusivo carico del superficario.

**Qualora la realizzazione dell'impianto non ottenga le autorizzazioni necessarie, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere, in assenza di diverse alternative, alla revoca del provvedimento di aggiudicazione, o alla risoluzione del contratto, senza che, per questo, l'impresa aggiudicataria possa vantare pretese o indennizzi nei confronti della stessa, ad alcun titolo.**

Il Comune si riserva il diritto di avere l'accesso all'impianto per controlli, verifiche, acquisizione di dati, lettura dei dati del contatore di produzione, compreso l'accesso e la fornitura di ogni altro dato e controllo anche in forma informatizzata sul funzionamento dell'impianto, sul rendimento e sulla produzione che il superficario sarà tenuto a fornire incondizionatamente.

## **5. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- produrre la progettazione esecutiva degli impianti da realizzare, completa della verifica strutturale delle coperture degli immobili per l'installazione degli impianti FV, ed ottenere l'approvazione comunale;
- costituire le garanzie di cui all'articolo del bando;
- costituire adeguato deposito per le spese contrattuali.

## **6. NORME FINALI**

### **6/1 - CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

## **6/2 – SPESE**

Imposte, tasse, oneri e spese per la stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di concessione del diritto di superficie sono a carico dell'aggiudicatario, nonché qualsiasi altro costo occorrente e necessario all'allacciamento rete ENEL e richiesta incentivi GSE, progettazione, realizzazione, gestione, manutenzione e smantellamento dell'impianto, sono in ogni caso da ritenersi a carico dell'aggiudicatario.

## **6/3 CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente bando di gara;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dell'impianto;
- di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistente nelle vicinanze del luogo in cui dovrà sorgere l'impianto;
- di aver preso atto del contesto in cui si inserisce il lotto di terreno oggetto della presente procedura;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle eventuali possibili condizioni di rischio idraulico e geologico dell'area oggetto della presente concessione;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dell'iter necessario e delle autorizzazioni richieste per l'esecuzione dell'impianto, e delle norme urbanistiche e dei vincoli gravanti sull'area.

L'esecuzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico sono regolate da:

- il presente bando di gara;
- l'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- il D.Lgs. n°387/2003 e Decreti Attuativi;
- il D.Lgs. n°192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°504/2005 e s.m.i.;
- il D.P.R. 12.04.1996 come modificato e integrato dal D.C.P.M. 03.09.1999;
- il Decreto 06.08.2010 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il Decreto 10.09.2010 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il Decreto 05.05.2011 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 14.12.2010 n°3-1183;
- i Decreti e le relative Delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- il Codice Civile;

## **6/4 DISPONIBILITA' DEGLI ATTI E COMUNICAZIONI UFFICIALI**

Il presente bando di gara è consultabile sulla home – page del sito internet del Comune di Brandizzo al seguente indirizzo: [www.comune.brandizzo.to.it](http://www.comune.brandizzo.to.it) o direttamente all'albo pretorio informatico. Ogni altra documentazione può essere richiesta presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici.

Tutti gli atti e provvedimenti relativi al presente procedimento saranno pubblicati sull'albo pretorio informatico del Comune di Brandizzo e, l'espletamento di tale forma di comunicazione sarà ritenuta sufficiente ad informare i concorrenti in merito.

## **6/5 RISERVE**

Il Comune di Brandizzo si riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici è il geom. Vincenzo GIANNONE.

Ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Brandizzo per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione del diritto di superficie. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Brandizzo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Sono espressamente ed irrevocabilmente posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara.

#### **6/6 STIPULA NUOVO CONTRATTO PER INADEMPIMENTI**

La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario medesimo, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della concessione in uso. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. Trovano applicazione le restanti disposizioni recate dall'art. 140 del D.Lgs n° 163/ 2006.

#### **6/7 CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE**

Si darà luogo alla esclusione dalla gara:

- nel caso la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal bando di gara qualora;
- qualora la fideiussione relativa alla cauzione provvisoria non abbia la validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- qualora non vengano presentate o risultino mancanti una delle dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente bando;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- nel caso in cui l'offerta contenga riserve o condizioni di validità;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione la copia del documento di riconoscimento. Qualora invece il concorrente allegi all'istanza di partecipazione la copia di un documento di riconoscimento scaduto, la Commissione provvederà a richiedere la regolarizzazione;
- qualora la stazione appaltante accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- qualora il concorrente non dimostri, l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, dell'importo stabilito dal presente bando, a titolo di contribuzione per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- ogni vizio di forma, eventualmente riscontrato, per il quale non sia esplicitamente prevista la pena di esclusione, determina l'esclusione dalla gara solo se a giudizio insindacabile del Presidente di Commissione riguardi elementi indispensabili per la completezza dell'offerta e/o per la parità dei concorrenti.

#### **6/8 ALTRE INFORMAZIONI**

- il soggetto individuato al termine della procedura di selezione dovrà impegnarsi a stipulare con l'Amministrazione comunale specifico contratto di concessione in uso per la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici secondo i contenuti della soluzione offerta;
- il contratto di concessione, subordinato al positivo esito delle verifiche in capo all'aggiudicatario, sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
- in caso di discordanza in sede di offerta economica, tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, varranno gli importi indicati in lettere;

- gli eventuali subappalti o cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.. L'affidamento dei lavori da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. ai propri consorziati non costituiscono subappalto;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese e qualunque altro titolo;
- per quanto non espressamente previsto nel bando e nel presente disciplinare si richiama l'applicazione delle seguenti norme: il D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

**Brandizzo, 13 aprile 2012**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**geom. Vincenzo GIANNONE**

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA  
DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**

**Al Comune di Brandizzo**  
Via Torino, 121  
10032 – Brandizzo (TO)

*marca da bollo legale  
da € 14,62*

**CONCESSIONE IN USO DELLA SUPERFICIE DI COPERTURA DI N° 4  
FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

**C.I.G.: 4 1 4 5 1 8 4 A 0 A**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede legale .....  
con sede operativa .....  
con Codice Fiscale n° .....  
con Partita IVA n° .....  
indirizzo e-mail: .....  
telefono: ..... fax: .....  
codice di attività (conforme ai valori dell'anagrafe tributaria – 5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.):  
.....  
INAIL di ..... Codice Ditta: .....  
e PAT (posizioni assicurative territoriali) .....  
INPS di ..... matricola n: .....  
(per le imprese artigiane individuali o familiari indicare la posizione individuale e la relativa sede competente)  
CASSA EDILE della provincia di: ..... C.I. n: .....

CCNL applicato (*edile industria, edile piccola media impresa, edile cooperazione, edile artigiano o altro non edile*)

.....  
dimensione aziendale: .....

## CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta in oggetto come:

- impresa singola;

**oppure**

- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE già costituito fra le imprese .....  
(*oppure da costituirsi fra le imprese .....*);

**oppure**

- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE già costituito fra le imprese .....  
(*oppure da costituirsi fra le imprese .....*);

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n°1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- e) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- j) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ex art.10 Legge 31 maggio 1965 n°575;
- k) che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n° 68/1999 **ovvero** che l'impresa è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n°68/1999 e che ottempera agli obblighi dalla medesima previsti;
- l) che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n°231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, c. 1, del D.L. 04.07.2006 n° 223 convertito con modificazioni nella L. 04.08.2006 n°248;

- m) che nei confronti della ditta non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- n) di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/01, ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/01, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- o) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, allega copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- p)** elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- q) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) attesta di aver preso visione del progetto preliminare e di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- s) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- t) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- u) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- v) indica il **numero di fax** al quale va inviata ogni tipo di comunicazione che è il seguente: .....
- w) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni; (**caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.**);
- x) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. (**caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**)
- y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro impresa e firma del legale rappresentante)

*N.B.*

**La domanda e dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Le dichiarazioni di cui ai punti: b), c), d), e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.

---

CONCESSIONE IN USO DELLA SUPERFICIE DI COPERTURA DI N°4 FABBRICATI DI  
PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

## **TABELLA DATI TECNICI**

<b>Dati tecnici indicativi: scuola elementare "BRUNO BUOZZI"</b>	
Tipologia copertura	a falda inclinata
Superficie (presunta) utilizzabile copertura	mq. 590,00
Superficie (presunta) totale moduli	mq. 251,29
Potenza presunta impianto	45,45 Kwp
Stima energia prodotta all'anno	45.385,12 Kwh/anno

<b>Dati tecnici indicativi: scuola media "MARTIRI DELLA LIBERTA'"</b>	
Tipologia copertura	a falda inclinata
Superficie (presunta) utilizzabile copertura	mq. 380,00
Superficie (presunta) totale moduli	mq. 161,00
Potenza presunta impianto	29,25 Kwp
Stima energia prodotta all'anno	29.207,56 Kwh/anno

<b>Dati tecnici indicativi: bocciodromo comunale</b>	
Tipologia copertura	a falda inclinata
Superficie (presunta) utilizzabile copertura	mq. 324,00
Superficie (presunta) totale moduli	mq. 231,38
Potenza presunta impianto	41,85 Kwp
Stima energia prodotta all'anno	41.789,94 Kwh/anno

<b>Dati tecnici indicativi: scuola elementare "DON MILANI"</b>	
Tipologia copertura	a falda inclinata
Superficie (presunta) utilizzabile copertura	mq. 765,00
Superficie (presunta) totale moduli	mq. 569,75
Potenza presunta impianto	103,50 Kwp
Stima energia prodotta all'anno	100.000,00 Kwh/anno